

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛУНДИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.12.2023

№629

с. Кулунда

Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры поддержки, в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Кулундинского района

В целях привлечения педагогических кадров в муниципальные образовательные учреждения муниципального образования Кулундинский район Алтайского края, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительной меры поддержки, в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты на территории Кулундинского района (приложение).

2. Установить для учителей, победителей конкурса «Земский учитель», прибывших (переехавших) на работу в сельские населенные пункты на территории Кулундинского района, дополнительную меру поддержки, в форме компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения, при заключении трудового договора с общеобразовательной организацией по должности «учитель», включенной в перечень вакантных должностей учителей в общеобразовательных организациях.

3. Настоящее постановление опубликовать в установленном законом порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кулундинского района, комитета по образованию и делам молодежи администрации Кулундинского района Алтайского края.

4. Информация о мерах социальной поддержки размещается в Единой государственной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи». Информация, размещенная в ЕГИССО, может быть получена заявителем через личный кабинет на Едином портале, в том числе в виде электронного документа, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по образованию и делам молодежи администрации Кулундинского района Алтайского края.

Глава района



С.П. Балухин

**ПОРЯДОК**  
**предоставления дополнительной меры поддержки в форме компенсации**  
**расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, победителям**  
**конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в**  
**сельские населенные пункты Кулундинского района.**

**1. Общие положения**

1.1 Порядок предоставления дополнительных мер поддержки, в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Кулундинского района (далее - «Порядок») разработан в целях привлечения педагогических кадров в муниципальные образовательные учреждения Кулундинского района Алтайского края (далее – «образовательные учреждения»).

Порядок устанавливает правила и условия предоставления компенсации учителям образовательных учреждений расходов за оплату аренды жилого помещения.

В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

**Учитель** - победитель конкурса «Земский учитель», педагогический работник муниципального учреждения, прибывший (переехавший) для исполнения своих трудовых функций в сельские населенные пункты Кулундинского района, не имеющий собственной жилой площади.

**Жилое помещение** - изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комнаты).

**Дополнительная мера поддержки в форме компенсации расходов на аренду (найм) жилого помещения** - возмещение педагогическому работнику затрат на аренду жилого помещения по договору аренды;

**Работодатель** - муниципальное образовательное учреждение Кулундинского района Алтайского края.

1.2. Компенсация расходов за оплату аренды жилого помещения предоставляется ежемесячно в размере не более 10000 рублей на основании договора о предоставлении компенсации расходов за арендную плату, заключенного между учителем и комитетом по образованию и делам молодежи администрации Кулундинского района Алтайского края (далее – Комитет).

Если согласно двухстороннему договору аренды жилья ежемесячная оплата составляет менее 10000 рублей, то ежемесячная компенсация учителю

выплачивается в размере суммы установленной договором аренды жилого помещения.

1.3. Источником финансирования предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение, предоставляемое учителю, являются денежные средства районного бюджета, выделяемые в рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования в Кулундинском районе».

## **2. Условия и порядок заключения договора о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения.**

2.1. Право на заключение договора о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения (далее - договор о предоставлении компенсации) имеют учителя, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории Кулундинского района Алтайского края, заключившие договор аренды жилого помещения, расположенного на территории Кулундинского района Алтайского края, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилья на территории Кулундинского района Алтайского края и соответствующие критерию:

- учителя, приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном образовательном учреждении Кулундинского района Алтайского края, прибывшие из других районов Алтайского края, субъектов Российской Федерации или иностранных граждан, и приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном учреждении Кулундинского района Алтайского края.

2.2. Трудовой договор с учителем должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку (18 часов).

2.3. Для получения компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учитель (далее - «заявитель») обращается в муниципальный орган, осуществляющий управление в сфере образования, с заявлением о предоставлении компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение по форме согласно Приложению №1 настоящего Порядка и прилагает следующие документы:

-ходатайство работодателя о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения заявителя;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи с предоставлением подлинников;

-копию договора аренды жилого помещения, находящегося на территории Кулундинского района Алтайского края, с предъявлением подлинника;

-реквизиты банковского счета заявителя для зачисления компенсации расходов по арендной плате за жилое помещение.

Справка органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Кулундинского района Алтайского края запрашивается по межведомственному взаимодействию.

2.4 Решение о заключении с учителем договора о предоставлении компенсации или решение об отказе в заключении такого договора принимается Комитетом в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.5. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения являются:

- отсутствие у педагогического работника права на предоставление дополнительной меры поддержки в соответствии с настоящим Порядком;
- непредставление части документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;
- предоставление заявителем недостоверных сведений;
- участие заявителя в аналогичных мероприятиях других федеральных, региональных программ;
- заключение супругом (супругой) или другим членом семьи педагогического работника договора о предоставлении компенсации арендной платы жилья.

2.6. Договором о предоставлении компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения договора и прекращения предоставления компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителю.

Выплата компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении компенсации. Договор о предоставлении компенсации заключается по форме согласно Приложению № 2 настоящего Порядка.

Предоставление компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения осуществляется Комитетом ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении компенсации.

2.7. Основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации заявителю является:

- добровольный отказ заявителя от предоставления компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение;
- расторжение трудового договора с образовательным учреждением;
- расторжение договора аренды жилого помещения;
- приобретение заявителем и членами его семьи жилого помещения в собственность, предоставлению заявителю квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения;
- представления заявителем заведомо искаженной информации для получения компенсации расходов за арендную плату за жилое помещение (в

этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в двукратном размере в бюджет Кулундинского района Алтайского края).

2.8. Комитет проверяет подлинность представляемых заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.9. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении компенсации в соответствии с п.2.7 настоящего Порядка, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом Комитет. При невыполнении данной обязанности, повлекшем необоснованные расходы бюджета Кулундинского района Алтайского края, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Компенсация выплачивается не более 5 лет.

Приложение №1  
к Порядку о дополнительной мере поддержки  
в форме компенсации расходов за оплату  
аренды жилого помещения учителям, победителям  
конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим)  
на работу в сельские населенные пункты Кулундинского района.

Председателю комитета по образованию и  
делам молодежи администрации  
Кулундинского района Алтайского края

От \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность заявителя с указанием организации)  
Т.: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу предоставить мне компенсацию расходов за оплату аренды жилого помещения по договору аренды жилья. Компенсацию расходов за оплату аренды жилого помещения прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам:

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Дата подпись

Приложение №2 к Порядку о дополнительной мере поддержки в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Кулундинского района.

## ДОГОВОР

### о предоставлении компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения

Комитет по образованию и делам молодежи администрации Кулундинского района Алтайского края в лице председателя комитета по образованию и делам молодежи администрации Кулундинского района Алтайского края \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет» с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем «Учитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения (далее - «компенсация») Учителю \_\_\_\_\_ (название муниципального образовательного учреждения)

#### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Комитет имеет право:

2.1.1. Обеспечивать контроль за целевым использованием Учителем бюджетных средств, перечисляемых по настоящему Договору.

2.1.2. Принимать и проверять состав и содержание представленных Учителем документов на их комплектность и соответствие законодательству.

2.1.3. Прекращать перечисление компенсации Учителю в случае представления заведомо искаженной информации компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения.

2.1.4. Перечислять компенсацию Учителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Уведомлять (письменно) Учителя о прекращении перечисления компенсации по причинам, названным в п. 2.1.3, и возобновлять её перечисление после устранения нарушений.

2.2. Учитель обязан:



2.2.1. Иметь в кредитной организации открытый расчетный счет для зачисления компенсации, перечисляемой ему в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Незамедлительно уведомить Комитет о возникновении обстоятельств, влекущих расторжение договора в соответствии с п.4.3.

### **3. Расчеты по Договору**

3.1. Размер компенсации по настоящему Договору в соответствии с Порядком предоставления дополнительной меры поддержки в форме компенсации расходов за оплату аренды жилого помещения учителям, победителям конкурса «Земский учитель», прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты Кулундинского района составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 копеек.

3.2. Перечисление компенсации производится Комитетом ежемесячно.

### **4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4.3. Комитет вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- расторжения муниципальным образовательным учреждением трудового договора с Учителем;
- расторжения договора аренды жилого помещения с Учителем;
- приобретения Учителем или членами его семьи жилого помещения;
- предоставления Учителю жилого помещения по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории Кулундинского района Алтайского края;
- представления Учителем заведомо искаженной информации для получения компенсации (в этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций удерживается в двукратном размере в порядке, определенном законодательством);

4.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление в срок за 10 дней до предполагаемой даты расторжения. Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 10 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, Стороны решают спор в судебном порядке.

6.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

## **8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Комитет по образованию и делам  
молодежи администрации Кулундинского  
района Алтайского края  
Адрес: 658920 Алтайский край, с. Кулунда,  
ул. Советская 24  
ИНН 2253001295  
КПП 225301001  
ОГРН 1132210000570  
р/с 03231643016220001700  
БИК 010173001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ  
БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Алтайскому краю г. Барнаул

Адрес электронной почты:  
kulundinskij@22edu.ru

Председатель комитета  
по образованию и делам молодежи

\_\_\_\_\_ ФИО

М.П.

